

## Ansökan om tillstånd för renovering i lägenhet BRF Magnolian i Oxie

### Ansökan avser

Lägenhetsnummer	Gatuadress
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Namn medlem 1	Namn medlem 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Om ansökan

Om bostadsrättshavaren vill göra ingrepp i delar av lägenheten som föreningen har underhållsansvaret för krävs föreningens tillstånd. Om ingrepp utförs utan föreningens tillstånd blir bostadsrättshavaren skyldig att återställa ingreppen till ursprungligt skick, om föreningen begär det.

Föreningen lämnar tillstånd till det ingrepp du genom denna blankett ansöker om först när **samtliga** villkor i denna blankett är uppfyllda.

**Observera att det inte finns någon garanti för att tillstånd till ingrepp lämnas för nedan angivna ingrepp även om de i blanketten angivna minimikraven för att få tillstånd är uppfyllda. Ingreppet kan vara olämpligt i vissa lägenheter, eller kräva stämmobeslut.**

### Övriga villkor

Genom denna ansökan godkänner medlemmen/arna att på egen bekostnad nedmontera eventuell installation som är belägen på/ i de delar av lägenheten eller fastigheten i övrigt som föreningen har underhållsansvaret för, om detta behövs för att föreningen ska kunna komma åt att utföra det underhåll som det åligger föreningen att utföra. Om medlemmen önskar återmontera installationen därefter sker även det på medlemmen/arnas bekostnad.

Skulle medlemmen/arna överlåta bostadsrätten åligger det medlemmen/arna att tillse att köparna skriftligen tar över detta ansvar gentemot föreningen, eller montera ned den aktuella installationen och återställa lägenheten i ursprungligt skick. Om överlåtelse sker utan att medlemmen/arna överlåter sitt ansvar enligt detta avtal till köparna, och inte heller monterar ner installationen, har föreningen rätt att nedmontera installationen på medlemmen/arnas bekostnad, trots att de inte längre är medlemmar i föreningen. Föreningen kan välja att göra detta i samband med överlåtelsen, eller vid den senare tidpunkt då föreningen behöver nedmontera installationen för att kunna utföra underhåll.

### Ingrepp som inte omfattas av denna blankett

Vissa typer av ingrepp kommer föreningen inte lämna tillstånd till, alternativt är ingreppet så stort att det krävs mer omfattande underlag för att ta ställning till om ingreppet kan godkännas. Dit hör normalt alla nya byggnationer på husets utsida, exempelvis bygga balkong, takterrass, tillbyggnad på huvudbyggnaden, eller inreda garage till boyta. Ingreppet kan också innebära att det måste tecknas ett nytt upplåtelseavtal.

För den typen av ingrepp, kontakta styrelsen och fråga om tillstånd kan lämnas och i så fall vad

som krävs.

## Vad ingreppet avser

Om du ska ändra, flytta eller ta bort någon av nedan angivna installationer kräver detta styrelsens tillstånd för att få utföra och denna blankett ska användas. Om någon del av renoveringen är uppräknad nedan ska denna blankett användas. Det kan finnas andra typer av ingrepp i lägenheten som inte finns med i denna blankett som kräver styrelsens tillstånd. Detta gäller alla ingrepp på delar av lägenheten eller fastigheten i övrigt som föreningen är underhållsansvarig för.

Om det anges nedan att vissa bilagor ska bifogas till ansökan för det aktuella ingreppet ska dessa bilagor biläggas till ansökan. I annat fall kommer ansökan avslås.

## Särskilt om markiser

Om ansökan avser installation av markis gäller även följande

Medlemmen/arna åtar sig att, så länge markisen är monterad på föreningens fastighet, följa de regler gällande underhåll och skötsel av markisen som föreningen vid var tid anvisar. Efterföljs inte dessa regler upphör lämnat tillstånd för markisen att gälla. Medlemmen är då skyldig att på föreningens anmodan montera ner markisen, på egen bekostnad. Sker ej så har föreningen rätt att montera ner markisen och återställa fasaden på medlemmens bekostnad. Om medlemmens brott emot föreningens regler för skötsel och underhåll av markisen orsakar föreningen skada har föreningen därtill rätt att kräva ersättning av medlemmen för skadan.

Vänligen kryssa i **samtliga** installationer nedan som din ansökan avser.

### Installationer

#### Flytt av/tillbyggnad badrum/kök

- VA-ledning dolda
- VA ledningar, synliga
- Golvbrunn
- Blandare/kran
- Ventiler/kanaler
- Nyinstallation fläkttaggregat
- Eluttag, fast armatur
- Vattenburen radiator
- Vattenburen handdukstork
- Elektrisk handdukstork
- Koppling till tvättmaskin
- Koppling till diskmaskin
- Koppling till ismaskin
- Flytt av väggar

### Bilagor till ansökan krävs

- Ritning
- Angivande av modell
- Angivande av modell
- Ritning
- Information produkt/materialval
- Ritning
- Information produkt/materialval
- Ritning
- Information produkt/materialval
- Information produkt/materialval
- Information produkt/materialval
- Ritning där aktuella väggar markerats,
- Utlåtande från auktoriserad OVK-firma om påverkan på ventilationen,
- Intyg som visa att ingreppet inte påverkar byggnadens stomstabilitet.

**Infästning i fasad** Markis

- Ritning,
- Information produkt/materialval,
- Bygglov om kulturskyddad byggnad

 Flaggstång

- Ritning,
- Bygglov om kulturskyddad byggnad

**Terrass/balkong** Trädäck

- Ritning,
- Information produkt/materialval

 Stenplattor/klinker

- Ritning,
- Information produkt/materialval

 Sidoväggar/vindskydd/spaljé  
terrass

- Ritning,
- Information produkt/materialval,
- Bygglov

 Inglasning

- Information produkt/materialval,
- Bygglov

 Altandörr

- Information produkt/materialval,
- Bygglov

 Eluttag, fast armatur

- Ritning

**Övrigt** Riva/flytta innervägg (ej våtrum)

- Ritning där aktuella väggar markerats,
- Intyg som visa att ingreppet inte påverkar byggnadens stomstabilitet.

 Ytterdörr

- Information produkt/materialval (dörren måste vara brandklass EI 30-S200)

 Pool/badtunna

- Ritning,
- Information produkt/materialval

**Val av entreprenör**

Namn	Organisationsnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Styrelsens godkännande av byggstart**

Namn styrelseledamot 1	Namn styrelseledamot 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum godkännande byggstart	Godkännande giltigt t.o.m.
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Slutgodkännande – efter utfört arbete

För att slutligt godkännande till ingreppet ska lämnas ska det underlag som anges nedan vara styrelsen till handa senast per datumet ovan "Godkännande giltigt t.o.m.". Det är alltså inte tillräckligt att arbetet är slutfört inom denna tid. Bilagor som anges nedan för den aktuella sortens ingrepp måste också vara styrelsen till handa. Det är alltså inte tillräckligt att byggstart sker inom tiden för vilket styrelsens godkännande till byggstart gäller. Bilagorna måste också godkännas av styrelsen. Det rekommenderas därför att arbetet är slutfört och samtliga bilagor är styrelsen till handa i god tid innan giltighetstiden på byggstartstillståndet går ut. Det kan hända att styrelsen underkänner handlingarna om samtliga bilagor som efterfrågas inte finns med, om någon bilaga är ofullständig eller om det utförda arbetet avviker från de bilagor som du som medlem inlämnat i samband med att du ansökte om godkännande för byggstart.

Om det inte är möjligt att hinna med måste du ansöka om att få förlängd giltighetstid på godkännandet för byggstart. Om arbetet inte är färdigt och/eller styrelsen inte har fått bilagor enligt nedan eller styrelsen har godkänt dessa bilagor inom tiden "Godkännande giltigt t.o.m." är du som medlem skyldig att på egen bekostnad återställa ingreppet. Om du inte gör detta efter skriftlig begäran från styrelsen kan dessutom bostadsrätten förverkas.

### Installationer

### Bilagor till ansökan krävs

#### Flytt av/tillbyggnad badrum/kök

VA-ledning dolda

- Intyg säker vatten

VA ledningar, synliga

- Intyg säker vatten

Golvbrunn

- Intyg säker vatten

Blandare/kran

Ventiler/kanaler

- Intyg auktoriserad OVK-firma om elinstallationer,
- Dokumentation riskbedömning samt
- Schema för kontroller

Nyinstallation fläktaggregat

- Intyg auktoriserad OVK-firma om elinstallationer,
- Dokumentation riskbedömning samt
- Schema för kontroller
- Fotografi av slutresultat

Eluttag, fast armatur

- Intyg auktoriserad elektriker,
- Dokumentation riskbedömning samt
- Schema för kontroller

Golvvärme elburen

- Intyg auktoriserad elektriker,
- Dokumentation riskbedömning samt,
- Schema för kontroller

Golvvärme vattenburen

- Intyg säker vatten

Vattenburen radiator

- Intyg säker vatten

Vattenburen handdukstork

- Intyg säker vatten

Elektrisk handdukstork

- Intyg auktoriserad elektriker

Koppling till tvättmaskin

- Intyg säker vatten

Koppling till diskmaskin

- Intyg säker vatten

Koppling till ismaskin

- Intyg säker vatten

Flytt av väggar

- Fotografi av slutresultat

**Infästning i fasad**

Markis

- Fotografi av slutresultatet

Flaggstång

- Fotografi av slutresultatet

**Terrass/balkong**

Trädäck

- Fotografi av slutresultatet

Stenplattor/klinker

- Fotografi av slutresultatet

Sidoväggar/vindskydd/spaljé terrass

- Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman

Inglasning

- Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman

Altandörr

- Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman

Eluttag, fast armatur

- Intyg auktoriserad elektriker,
- Dokumentation riskbedömning samt,
- Schema för kontroller

**Övrigt**

Riva/flytta innervägg (ej våtrum)

- Fotografi av slutresultat

Ytterdörr

- Fotografi av slutresultatet

Pool/badtunna

- Fotografi av slutresultatet

**Styrelsens slutgodkännande**

Namn styrelseledamot 1	Namn styrelseledamot 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum slutligt godkännande	
<input type="text"/>	

**Överlåtelse av avtal till ny medlem/nya medlemmar**

Namn medlemmar	Namnteckning	Datum överlåtelse
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
