Extra Föreningsstämma angående friköp av mark för Magnolian i Oxie 21/11 2019.

1. **Stämman öppnande**
   Styrelseordförande hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

2. **Val av ordförande och protokollförare**
   Till ordförande för stämman valdes Oskar Ståhl och protokoll-
   Förare Lisbeth Barkstedt.

3. **Fastställande av röstlängd.**
   Upprättad förteckning fastställdes som röstlängdantal 60 röster.

4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
   Till två justeringsmän tillika rösträknare valdes Ronald Nilsson och Christer Warnerup.

5. **Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
   Stämman godkände att kallelsen utsänts enligt stadgarna.

6. **Fastställande av dagordning.**
   Stämman fastställde dagordningen.

7. **Omröstning om proposition från styrelsen gällande friköp av mark.**
   Med överväldigande majoritet röstades bifall för köpet.
   Styrelsen föreslår att föreningen köper loss marken som hyrs av Malmö Stad i dagsläget.
   Bakgrunden till förslaget är att tomträtten är en väldigt dyr post och kostar idag 877 578 kr/år. Var 10e år skrivs ett nytt avtal där kommunen själv sätter priset och vad det blir kan föreningen inte påverka eller vara med att förhandla om. 2021-01-01 kommer tomträttsgälden ändras och priset stiger med 13% och kommer kosta 987 409 kr/år.

Enligt Malmö Stads preliminära besked kommer ett friköp kosta ca 54 000 000 kr. Enligt de offerter föreningen fått från bankerna kommer räntekostnaderna Vara ca 250 000 kr lägre per år än priset för att hyra marken om man binder lånet på 10 år. Det är en väsentlig besparing och man blir inte längre beroende och känslig mot kommunens ändringar av tomtgälden. Genom att föreningen äger marken tillför man föreningen ett stort värde med nya tillgången.

8. Stämman avslutade.

Ordförande avslutade extra stämman och tackade deltagarna för visat intresse.

Vid protokollet

Lisbeth Barkstedt

Ordförande

Oskar Ståhl

Justerare

Ronald Nilsson

Justerare

Christer Warnerup